



The Gujarat Government Gazette

SUPPLEMENT TO THE CENTRAL GAZETTE AND CENTRAL SECTION

PUBLISHED BY AUTHORITY

VOL. LXIV]

FRIDAY, 02nd JUNE, 2023/JYAISHTHA 12, 1945

[No. 83

Separate paging is given to each part of the supplement to the Central Gazette and Central section in order that it may be filed as a separate compilation

PART-II

EXTRAORDINARY

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૮૮ તથા
ગુજરાત નગર રચના નિયમોના નિયમ-૫૦ મુજબ સત્તામંડળ વિસ્તારમાં વિકાસચાર્જ અન્વયે
જાહેરનામું પ્રસિદ્ધ કરવા બાબત.

અધિસૂચન

પત્ર નંબર : ૦૭૪૮૩/૨૦૨૩.—અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ (અ.સ્યુ.કો. સહિત તથા ગાંધીનગર ભ્યુ.કો. નો પાર્ટ વિસ્તાર) ની દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧, તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ ના રોજ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૭ની કલમ-૧૭(૧)(ક) હેઠળ મંજૂર થઈ અમલમાં આવેલ છે. સદરહું વિકાસ યોજનામાં ઔદ્યોગિક, વાણીજ્ય, રહેણાંક, લોજસ્ટીક, એગ્રીકલ્ચર વિગેરે ઝેણ સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ તા. ૦૧-૦૨-૧૯૭૮થી અમલમાં આવેલ છે. સદરહું અધિનિયમ અને તે હેઠળ કરેલ નિયમોની જોગવાઈઓને આધિક રહીને સત્તામંડળ, રાજ્ય સરકારની પૂર્વ મંજૂરીથી, રાજ્યપત્રમાં જાહેરનામાં દ્વારા વિકાસ વિસ્તારમાંની જમીનો અને મકાનો ઉપરનો વિકાસ ચાર્જ, કલમ- ૧૦૦ માં નિર્દિષ્ટ કરેલા વધુમાં વધુ દર થી વધુ નહીં તેટલો પોતે નક્કી કરે તે દર વસુલ કરવાની જોગવાઈ છે. વિકાસ ચાર્જમાં જુદા-જુદા દરો, વિકાસ વિસ્તારના જુદા-જુદા ભાગો માટે અને જુદા-જુદા ઉપયોગો માટે નિર્દિષ્ટ કરવાની જોગવાઈ છે.

ગુજરાત સરકારશીના તા. ૨૮-૦૭-૨૦૧૪ ના જાહેરનામાંથી ગુજરાત નગર રચના અને શહેર વિકાસ (સુધારા) અધિનિયમ-૨૦૧૪ (ગુજ. ૧૧ ઓફ ૨૦૧૪) થી સુધારો મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં વિકાસ ચાર્જના મહત્તમ દરમાં સુધારા (વધારો) મંજૂર કરવામાં આવેલ છે. જે નીચે મુજબ છે.

સદરહું સુધારા અધિનિયમની કલમ-૧૦૦(૨) વિકાસ ચાર્જના દરો જમીન અથવા મકાનના સૂચિત ઉપયોગના આધારે નીચે પ્રમાણે નક્કી કરવાની જોગવાઈ છે.

(ક) જમીનની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે અને

(ખ) મકાનની બાબતમાં, મકાનના તળીયાના ક્ષેત્રફળના દર ચોરસમીટર દીઠ નિર્દિષ્ટ કરવાના દરે

પરંતુ આવા દર, જમીનના વિકાસની બાબતમાં હેક્ટર દીઠ દસ લાખ રૂપિયાથી વધારે નહીં (એટલે કે દર ચોરસ મીટર દીઠ એક સો રૂપિયા) અને મકાનના વિકાસની બાબતમાં મહત્તમ એકસો રૂપિયાથી વધારે નહીં, એમ જોગવાઈ કરેલ છે.

વધુમાં મકાનને સંલગ્ન જમીનનો, મકાન સિવાયના કોઈ હેતુ માટે ઉપયોગ થતો હોય તારે આવા ઉપયોગ માટે જુદા-જુદા વિકાસ ચાર્જ લેવાની જોગવાઈ છે.

આમ, સુધારા અધિનિયમ-૨૦૧૪ ની કલમ-૧૦૦ માં સદરહુ વિકાસ ચાર્જની મહત્તમ મર્યાદામાં ફેરફાર થયો હોવાથી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળે (અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તથા ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના પાર્ટ વિસ્તાર સહિત) તા. ૧૦-૦૩-૨૦૨૩ થી ૨૮૨ મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૧૦૦ (૨૦૨૨-૨૩) ફેરફાર કરવા ઠરાવી, દરખાસ્ત કરેલ. સદર પાઠવેલ દરખાસ્તમાં ફેર વિચારણા કરી, સત્તામંડળની તા. ૦૨-૦૫-૨૦૨૩ની ૨૮૭મી બોર્ડ બેઠકના ઠરાવ ક્રમાંક: ૦૩ (૨૦૨૩-૨૪) થી નીચે જાણાવેલ અનુસુચિ મુજબ જુદા-જુદા ઊન વિસ્તાર તેમજ જુદા-જુદા ઉપયોગો માટે વિકાસ ચાર્જ વસુલ કરવા ઠરાવેલ છે.

હવે, ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ નિયમો-૧૯૭૮ના નિયમ-૫૦ની જોગવાઈ અનુસાર અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ આથી નોટીસ આપે છે કે, સરકારી રાજ્યપત્રમાં વિકાસ ચાર્જના સુધારેલ સુચિત દરોની પ્રસિદ્ધિની તારીખથી ત્રણ મહિનાની મુદતની અંદર તેના સંબંધમાં કોઈ વ્યક્તિત્વ પાસેથી મળે તેવા વાંધા તથા સુચનો સત્તામંડળ વિચારણામાં લેશે.

અનુસુચિ

અનું નં.	જમીન/બાંધકામના ઉપયોગ	સુચીત તેવલોપમેન્ટ ચાર્જના દર (પ્રતિ ચો.મી.)
A જમીન માટે		
૧. રહેણાંક હેતુ	૪૦	
૨. વાણિજ્ય હેતુ	૬૦	
૩. ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ	૬૦	
૪. ખેતીવાડી હેતુ	૬૦	
૫. જાહેર હેતુ અને શૈક્ષણિક હેતુ	૨૫	
૬. અન્ય હેતુ	૪૦	
B બાંધકામ માટે		
૧. રહેણાંક હેતુ	૫૦	
૨. વાણિજ્ય હેતુ	૭૫	
૩. ઇન્ડસ્ટ્રીયલ હેતુ	૭૫	
૪. ખેતીવાડી હેતુ	૫૦	
૫. જાહેર હેતુ અને શૈક્ષણિક હેતુ	૨૫	
૬. અન્ય હેતુ	૫૦	

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ કલમ-૧૦૧ હેઠળ જુદા-જુદા ઉપયોગો માટેના સુચિત વિકાસ ચાર્જ દર્શાવતા જાહેરનામાની નકલ સત્તામંડળની મુજ્ય કચેરીમાં કચેરીના સમયે લોકોને જોવા માટે ખુલ્લી રાખેલ છે.

ક્રમાંક : પ્લાનિંગ/વિકાસ ચાર્જ/નં. ૦૭૨૫૫

તારીખ : ૨૬-૦૫-૨૦૨૩

સહી/- અવાય્ય

મુજ્ય કારોબારી અધિકારી

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

અમદાવાદ

વાંધા તથા સુચનો નીચેના સરનામે મોકલી આપવાના રહેશે :

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સરદાર પટેલ સંકુલ, ઉસ્માનપુરા, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ-૧૪.

